



Honoraires à compter du 01/12/2022

(Arrêté du 10-1-17)



VENTES :

Les prix de vente affichés incluent nos honoraires

Sauf commerces ou accord express des parties, ils sont à la charge du vendeur :

Villas – Appartements - terrains en lotissement : 6 % TTC

Terrains hors lotissement – garages : 10 % TTC

Forfait Minimum : 6500 € TTC

Forfait Minimum Garages : 3000 € TTC

Fonds de commerce – Droits au bail - Murs commerciaux : 10 % HT acquéreur

NB : Si collaboration « Inter-agence » ou MLS, les honoraires appliqués sont ceux de l'agence, titulaire du mandat.

LOCATIONS :

Baux loi du 6 juillet 1989 :

- Locataire : visites, dossier locataire, rédaction bail, état des lieux : 13 € TTC/m² hab.

- Bailleur: visites, entremise, négociation, dossier locataire,
rédaction bail, état des lieux : 13 € TTC/m² hab.

(minimum forfaitaire : 400 € TTC)

Autres baux (y compris stationnement) : 1 mois de loyer bailleur

1 mois de loyer locataire

Baux commerciaux / professionnels : 15 % du montant du loyer

annuel hors taxes, hors charges

Locations saisonnières : 25 % HT du montant total du
loyer versé par le locataire hors frais de prestations de service et taxes de séjour (charge locataire).

GESTION :

Honoraires de Gestion : 7,80 % TTC (1 lot), 6.50 % TTC (2 lots), 5 % TTC (3 lots et plus).

Garage : 12 % TTC

Garantie Loyers Impayés : 2,95 % TTC



JCMS CARTE PROFESSIONNELLE permettant l'exercice de l'activité de : (Loi n° 70-9 du 02/01/1970)

- Transaction sur immeubles et fonds de commerce
- Gestion Immobilière

Carte professionnelle n° : CPI 0605 2017 000 020 749
Délivrée par : CCI de Nice-Côte d'Azur
Le Président : SAVARINO Jean-Pierre

Titulaire de la carte :

Dénomination : JCMS - Forme juridique : SARL

Adresse du siège :
10 Boulevard de la République
06400 CANNES

N° unique d'identification : 830 735 825

Représentant légal :

Nom de naissance : SMESSAERT Prénom : Mathieu

GARANTIE FINANCIERE :

GALIAN, 89, rue de la Boétie 75008

Paris, n° 120641G -

« Transaction & fonds de commerces » pour 120 000 €

« Gestion locative » pour 300 000 €

COMPTE SEQUESTRE :

CIC Lyonnaise de Banque

n° 18080 00099044803